



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO - SECCIONAL I

CALCULO PRECIO M2 DE OBRA TERMINADA

fecha cálculo: 1/1/2019

TIPOLOGIA: **vivienda** superficie: **150** m2
UBICACIÓN: **barrio residencial**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 29.866,93	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 3.584,03	
subtotal:	\$ 33.450,96	
beneficio (10%):	\$ 3.345,10	
subtotal:	\$ 36.796,06	
honorarios profesionales (8%):	\$ 2.676,08	
subtotal:	\$ 39.472,13	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 9.015,03	
subtotal:	\$ 48.487,17	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 12.833,33	
PRECIO FINAL:	\$ 61.320,50 /m2	

TIPOLOGIA: **edificio oficinas** superficie: **1800** m2
UBICACIÓN: **zona céntrica**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 29.866,93	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 3.584,03	
subtotal:	\$ 33.450,96	
beneficio (10%):	\$ 3.345,10	
subtotal:	\$ 36.796,06	
honorarios profesionales (8%):	\$ 2.676,08	
subtotal:	\$ 39.472,13	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 9.015,03	
subtotal:	\$ 48.487,17	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 2.780,56	
PRECIO FINAL:	\$ 51.267,72 /m2	

TIPOLOGIA: **galpón** superficie: **500** m2
UBICACIÓN: **zona periférica**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 17.920,16	60 % del promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 2.150,42	
subtotal:	\$ 20.070,58	
beneficio (10%):	\$ 2.007,06	
subtotal:	\$ 22.077,63	
honorarios profesionales (8%):	\$ 1.605,65	
subtotal:	\$ 23.683,28	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 5.409,02	
subtotal:	\$ 29.092,30	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 1.540,00	
PRECIO FINAL:	\$ 30.632,30 /m2	