



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO - SECCIONAL I

CALCULO PRECIO M2 DE OBRA TERMINADA

fecha cálculo: 1/1/2018

TIPOLOGIA: **vivienda** superficie: **150** m2
UBICACIÓN: **barrio residencial**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 19.380,62	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 2.325,67	
subtotal:	\$ 21.706,29	
beneficio (10%):	\$ 2.170,63	
subtotal:	\$ 23.876,92	
honorarios profesionales (8%):	\$ 1.736,50	
subtotal:	\$ 25.613,42	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 5.849,84	
subtotal:	\$ 31.463,27	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 5.550,00	
PRECIO FINAL:	\$ 37.013,27 /m2	

TIPOLOGIA: **edificio oficinas** superficie: **1800** m2
UBICACIÓN: **zona céntrica**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 19.380,62	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 2.325,67	
subtotal:	\$ 21.706,29	
beneficio (10%):	\$ 2.170,63	
subtotal:	\$ 23.876,92	
honorarios profesionales (8%):	\$ 1.736,50	
subtotal:	\$ 25.613,42	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 5.849,84	
subtotal:	\$ 31.463,27	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 1.233,33	
PRECIO FINAL:	\$ 32.696,60 /m2	

TIPOLOGIA: **galpón** superficie: **500** m2
UBICACIÓN: **zona periférica**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 11.628,37	60 % del promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 1.395,40	
subtotal:	\$ 13.023,77	
beneficio (10%):	\$ 1.302,38	
subtotal:	\$ 14.326,15	
honorarios profesionales (8%):	\$ 1.041,90	
subtotal:	\$ 15.368,05	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 3.509,91	
subtotal:	\$ 18.877,96	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 925,00	
PRECIO FINAL:	\$ 19.802,96 /m2	