



## COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO - SECCIONAL I

### CALCULO PRECIO M2 DE OBRA TERMINADA

fecha cálculo: 1/7/2018

TIPOLOGIA: **vivienda** superficie: **150** m2  
UBICACIÓN: **barrio residencial**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	<b>\$ 24.483,40</b>	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 2.938,01	
subtotal:	\$ 27.421,41	
beneficio (10%):	\$ 2.742,14	
subtotal:	\$ 30.163,55	
honorarios profesionales (8%):	\$ 2.193,71	
subtotal:	\$ 32.357,26	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 7.390,07	
subtotal:	\$ 39.747,33	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 9.583,33	
PRECIO FINAL:	<b>\$ 49.330,66 /m2</b>	

---

TIPOLOGIA: **edificio oficinas** superficie: **1800** m2  
UBICACIÓN: **zona céntrica**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	<b>\$ 24.483,40</b>	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 2.938,01	
subtotal:	\$ 27.421,41	
beneficio (10%):	\$ 2.742,14	
subtotal:	\$ 30.163,55	
honorarios profesionales (8%):	\$ 2.193,71	
subtotal:	\$ 32.357,26	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 7.390,07	
subtotal:	\$ 39.747,33	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 2.076,39	
PRECIO FINAL:	<b>\$ 41.823,72 /m2</b>	

---

TIPOLOGIA: **galpón** superficie: **500** m2  
UBICACIÓN: **zona periférica**

COSTO CONSTRUCCION PURO:	<b>\$ 14.690,04</b>	60 % del promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 1.762,80	
subtotal:	\$ 16.452,84	
beneficio (10%):	\$ 1.645,28	
subtotal:	\$ 18.098,13	
honorarios profesionales (8%):	\$ 1.316,23	
subtotal:	\$ 19.414,36	
impuestas y tasas (IVA, I.B., derechos constr.):	\$ 4.434,04	
subtotal:	\$ 23.848,40	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 1.150,00	
PRECIO FINAL:	<b>\$ 24.998,40 /m2</b>	