

**Obra:**

**Lugar y fecha:**

### **Acta de iniciación de los trabajos**

**1** - En .....(\*) lugar de ejecución de los trabajos objeto del contrato de fecha ...../...../..... se reúnen las siguientes personas: .....por el Contratista, .....por la Dirección de Obra, quienes suscriben la presente ACTA a los efectos de dejar constancia de lo que figura en los puntos que siguen.

**2** - La Dirección de Obra, en representación del Comitente procede a entregar al Contratista (\*\*). .....

**3** - La fecha del Acta constituirá la fecha cierta a partir de la cual se contarán los plazos para la ejecución de los trabajos a cargo del Contratista.

En prueba de conformidad las personas mencionadas en 1. suscriben el Acta, en la Ciudad de....., a los ..... días del mes de ..... de .....

.....  
**Comitente - Contratista**

.....  
**Dirección de Obra**

**NOTAS:**

(\*) Según los casos completar así:  
el predio sito en .... /, el edificio sito en ... / la obra en ejecución sita en .....

(\*\*) Según los casos completar así:  
el predio donde se ejecutarán los trabajos libre de ocupantes / el edificio donde se ejecutarán los trabajos de refacción /la obra donde se ejecutarán los trabajos, con el grado de adelanto adecuado para su iniciación.

## Modelo de acta de recepción provisoria

Obra:

Lugar y fecha:

### Acta de recepción provisoria

1 - En .....,se reúnen las siguientes personas: .....por el Comitente,..... por el Contratista y ..... por la Dirección de Obra, a los efectos de suscribir el Acta de Recepción Provisoria de los trabajos correspondientes al/a los rubros..... de acuerdo con lo establecido en el contrato de fecha ..... y dejan constancia de lo que figura en los puntos que siguen.

2 - **(Alternativa A)** Los trabajos objeto del contrato fueron inspeccionados, no presentan fallas o defectos aparentes y se encuentran terminados de acuerdo con la documentación contractual y las órdenes emitidas por la Dirección de Obra. La ausencia de fallas o defectos aparentes significa que al momento de la inspección los mismos no se han evidenciado o no han sido advertidos, lo que no altera las responsabilidades del Contratista y su obligación de completar todos los trabajo y subsanar todos las fallas y defectos que se manifiesten, de acuerdo con la documentación contractual.

**(Alternativa B)** Los trabajos objeto del contrato fueron inspeccionados y se encuentran terminados de acuerdo con la documentación contractual y las órdenes emitidas por la Dirección de obra, salvo las fallas y defectos que se enumeran en el listado adjunto, los que deberán ser subsanados por el Contratista dentro de los ..... días corridos bajo apercibimiento de incurrir en las penalidades establecidas en el Pliego de condiciones del contrato. La ausencia de otras fallas o defectos en el listado anexo sólo significa que al momento de la inspección no se han evidenciado o no han sido advertidos, lo que no altera las responsabilidades del Contratista y su obligación de completar todos los trabajos y subsanar todos los defectos que se manifiesten, de acuerdo con la documentación contractual.

3 - Se establece el día ..... como fecha de la Recepción Provisoria, fecha a partir de la cual se computará el plazo de garantía establecido en la documentación contractual.

4 - Se deja constancia de que los trabajos fueron terminado.....

5 - El Comitente deja constancia de que toma posesión ..... y se hace cargo a partir del día de la fecha de su vigilancia, mantenimiento y seguros.

6 - Se deja constancia de que el Contratista ha cumplido con la/las siguientes obligaciones:

.....

En prueba de conformidad las personas mencionadas en 1 suscriben el Acta, en la Ciudad de....., a los ..... días del mes de ..... de .....

.....  
**Comitente - Contratista**

.....  
**Dirección de Obra**

**Notas:**

Se recomienda consultar Recepción provisoria y Recepciones de obra ([Página Nº 287 – MEPA](#))

Punto 2: seleccionar la alternativa correspondiente.

Punto 3: completar según los casos con:

- a) La fecha en la que el Contratista solicitó la recepción provisoria. (Cuando no se detectaron fallas o defectos).
- b) La fecha del acta cuando se detectan fallas o defectos a subsanar durante el plazo de garantía.

Punto 4: completar según los casos con:

- a) Dentro del plazo contractual.
- b) Con un atraso de .....días con respecto al plazo contractual.
- c) Con una anticipación de ..... días con respecto al plazo contractual.

Punto 5: Completar según los casos, con:

- a) Del edificio.
- b) De la parte/sector del edificio correspondiente a .....
- c) De los trabajos correspondientes al/a los rubros.....

Punto 6: Completar con las obligaciones dispuestas en los pliegos de condiciones o de especificaciones técnicas, como por ejemplo:

- a) Ejecución de pruebas o ensayos, salvo los que no se pudieron efectuar por razones estacionales
- b) Entrega del llavero rotulado.
- c) Entrega del manual de operación y mantenimiento.
- d) Instrucción de personal del comitente para la operación del edificio y sus instalaciones.
- e) Entrega de certificados, permisos o aprobaciones finales municipales o de empresas prestatarias de servicios.

**Obra:**

**Lugar y fecha:**

### **Acta de recepción definitiva**

**1** - En .....se reúnen las siguientes personas:..... por el Comitente, ..... por el Contratista y .....por la Dirección de Obra, a los efectos de suscribir el Acta de Recepción Definitiva de los trabajos que corresponden al/a los rubros ....., de acuerdo con lo establecido en el contrato de fecha ..... y de dejar constancia de lo que figura en los puntos que siguen.

**2** - Cumplido el plazo de garantía establecida en la documentación contractual se ha constatado que los trabajos objeto del contrato no presentan a la fecha fallas o defectos aparentes.

**3** - Con fecha .....fue aprobada la liquidación final practicada por la Dirección de Obra y a la fecha no subsisten saldos impagos.

**4** - En este acto se devuelve al Contratista la garantía de cumplimiento de contrato, consistente en ....., y el fondo de reparos, consistente en ....., obrando este Acta de suficiente recibo.

En prueba de conformidad las personas mencionadas en 1. suscriben el Acta, en la Ciudad de....., a los ..... días del mes de ..... de .....

.....  
**Comitente**

.....  
**Contratista**

.....  
**Dirección de obra**