



HONORARIOS SUGERIDOS

fecha: **1/7/2020**

a) VIVIENDA / LOCALES COMERCIALES

costo de obra estimado para vivienda ejecutada por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de losa cerámica, pisos y revestimientos de cerámico esmaltado común, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior.-

El costo estimado surge del promedio del costo establecido por la Revista Obras & Protagonistas para sus modelos C1 y C2 (se han redondeado valores para una más fácil lectura)

Esta cifra es estimativa a fin de obtener un valor referencial, para el cálculo de honorarios profesionales.-

costo/m2		\$48.683,33
----------	--	--------------------

honorarios totales	7,50%	\$3.650,00
--------------------	-------	-------------------

honorarios proyecto/m2	60,00%	\$2.190,00
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	\$1.460,00

b) GALPONES / INDUSTRIAS / TALLERES

costo de obra estimado para taller, galpón ejecutado por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de chapa s/estructura metálica, pisos de cemento alisado, oficina y sanitario mínimo, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior

costo/m2		\$29.218,60
----------	--	--------------------

honorarios totales	7,50%	\$2.200,00
--------------------	-------	-------------------

honorarios proyecto/m2	60,00%	\$1.320,00
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	\$880,00

c) RELEVAMIENTOS

costo/m2	SEGÚN TIPO DE OBRA
----------	--------------------

honorarios totales	0,50% sobre costo obra
--------------------	-------------------------------

ejemplo:vivienda	100 m2
costo obra	\$4.868.333,33
honorarios (0.5%)	\$24.341,67
honorario mínimo	\$6.300,00