



## HONORARIOS SUGERIDOS

fecha: **01/01/2021**

### a) VIVIENDA / LOCALES COMERCIALES

#### costo de obra estimado para vivienda ejecutada por administración

#### especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de losa cerámica, pisos y revestimientos de cerámico esmaltado común, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior.-

El costo estimado surge del promedio del costo establecido por la Revista Obras & Protagonistas para sus modelos C1 y C2 (se han redondeado valores para una más fácil lectura)

#### Esta cifra es estimativa a fin de obtener un valor referencial, para el cálculo de honorarios profesionales.-

|                                 |        |                    |
|---------------------------------|--------|--------------------|
| costo/m2                        |        | <b>\$68.000,00</b> |
| honorarios totales              | 7,50%  | <b>\$5.100,00</b>  |
| honorarios proyecto/m2          | 60,00% | <b>\$3.060,00</b>  |
| honorarios dirección de obra/m2 | 40,00% | <b>\$2.040,00</b>  |

### b) GALPONES / INDUSTRIAS / TALLERES

#### costo de obra estimado para taller, galpón ejecutado por administración

#### especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de chapa s/estructura metálica, pisos de cemento alisado, oficina y sanitario mínimo, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior

|                                 |        |                    |
|---------------------------------|--------|--------------------|
| costo/m2                        |        | <b>\$40.265,78</b> |
| honorarios totales              | 7,50%  | <b>\$2.850,00</b>  |
| honorarios proyecto/m2          | 60,00% | <b>\$1.710,00</b>  |
| honorarios dirección de obra/m2 | 40,00% | <b>\$1.140,00</b>  |

### c) RELEVAMIENTOS

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| costo/m2           | SEGUN TIPO DE OBRA            |
| honorarios totales | <b>0,50%</b> sobre costo obra |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ejemplo:vivienda  | 100 m2            |
| costo obra        | \$6.800.000,00    |
| honorarios (0.5%) | \$34.000,00       |
| honorario mínimo  | <b>\$8.500,00</b> |