



HONORARIOS SUGERIDOS

fecha: **1/1/2024**

a) VIVIENDA / LOCALES COMERCIALES

costo de obra estimado para vivienda ejecutada por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de losa cerámica, pisos y revestimientos de cerámico esmaltado común, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior.-

El costo estimado surge del promedio del costo establecido por la Revista Obras & Protagonistas para sus modelos C1 y C2 (se han redondeado valores para una más fácil lectura)

Esta cifra es estimativa a fin de obtener un valor referencial, para el cálculo de honorarios profesionales.-

costo/m2		\$ 647.058,82
honorarios totales	8,50%	\$55.000,00
honorarios proyecto/m2	60,00%	\$33.000,00
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	\$22.000,00

b) GALPONES / INDUSTRIAS / TALLERES

costo de obra estimado para taller, galpón ejecutado por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de chapa s/estructura metálica, pisos de cemento alisado, oficina y sanitario mínimo, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior

costo/m2		\$376.470,59
honorarios totales	8,50%	\$32.000,00
honorarios proyecto/m2	60,00%	\$19.200,00
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	\$12.800,00

c) RELEVAMIENTOS

costo/m2	SEGUN TIPO DE OBRA
honorarios totales	0,50% sobre costo obra

ejemplo:vivienda	100 m2
costo obra	\$64.705.882,35
honorarios (0.5%)	\$323.529,41
honorario mínimo	\$95.000,00