



HONORARIOS SUGERIDOS

fecha: **1/1/2023**

a) VIVIENDA / LOCALES COMERCIALES

costo de obra estimado para vivienda ejecutada por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de losa cerámica, pisos y revestimientos de cerámico esmaltado común, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior.-

El costo estimado surge del promedio del costo establecido por la Revista Obras & Protagonistas para sus modelos C1 y C2 (se han redondeado valores para una más fácil lectura)

**Esta cifra es estimativa a fin de obtener un valor referencial,
para el cálculo de honorarios profesionales.-**

costo/m2		\$ 173.333,33
honorarios totales	7,50%	\$13.000,00
honorarios proyecto/m2	60,00%	\$7.800,00
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	\$5.200,00

b) GALPONES / INDUSTRIAS / TALLERES

costo de obra estimado para taller, galpón ejecutado por administración

especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de chapa s/estructura metálica, pisos de cemento alisado, oficina y sanitario mínimo, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior

costo/m2		\$103.322,26
honorarios totales	7,50%	\$8.000,00
honorarios proyecto/m2	60,00%	\$4.800,00
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	\$3.200,00

c) RELEVAMIENTOS

costo/m2	SEGÚN TIPO DE OBRA
----------	--------------------

honorarios totales	0,50% sobre costo obra
--------------------	-------------------------------

ejemplo:vivienda	100 m2
costo obra	\$17.333.333,33
honorarios (0.5%)	\$86.666,67
honorario mínimo	\$21.000,00