

**ANEXO II /SECCIONALES 1 , 2 Y 4**

TASAS POR RETRIBUCIÓN DE SERVICIOS (por m2 de obra)	TASAS 2022
	<b>A partir del 01 de enero de 2022</b>
<b>1-URBANIZACIONES,PROYECTOS REGIONALES</b>	
a) Urbanización	<b>\$5,40</b>
b) Informe impacto ambiental,urbano ambiental,prefactibilidad,etc.	<b>\$3.630,00</b>
<b>2-OBRAS DE ARQUITECTURA</b>	
<b>2.1- VIVIENDA UNIFAMILIAR</b>	
a) Prefabricada	<b>\$72,60</b>
b) Económica	<b>\$56,90</b>
c) Tradicional	<b>\$122,90</b>
<b>2.2- VIVIENDA COLECTIVA</b>	
a) Planta baja	<b>\$95,70</b>
b) Más de una planta sin ascensor	<b>\$122,90</b>
c) Más de una planta con ascensor	<b>\$147,70</b>
<b>2.3- INDUSTRIA</b>	
a) Tinglados	<b>\$27,20</b>
b) Galpones, depósitos, talleres	<b>\$4,30</b>
c) Naves Industriales - Frigoríficos	<b>\$54,50</b>
<b>2.4- COMERCIO</b>	
a) Locales individuales, oficinas y depósito de locales	<b>\$122,90</b>
b) Galería comercial, super e hipermercado	<b>\$147,70</b>
<b>2.5- EDUCACIÓN</b>	
a) Escuelas, guarderías, Jardines de Infantes, Institutos, Universidades, etc.	<b>\$121,30</b>
<b>2.6- SALUD</b>	
a) Sala de 1º Auxilios, dispensarios, consultorios, lab análisis clínicos, geriátricos	<b>\$147,70</b>
b) Clínicas, Sanatorios, (baja complejidad)	<b>\$193,90</b>
b) Clínicas, Sanatorios, (alta complejidad)	<b>\$234,30</b>
<b>2.7- FINANCIERA</b>	
a) Bancos, Financieras	<b>\$236,80</b>
<b>2.8- TRANSPORTE</b>	
a) Garajes descubiertos	<b>\$36,30</b>
b) Cocheras, garages cubiertos	<b>\$56,90</b>
b) Estaciones de Servicio	<b>\$68,50</b>

d) Terminales de Ómnibus, trenes, aeropuertos .	<b>\$92,80</b>
<b>2.9- HOTELERÍA-GASTRONOMÍA</b>	
a) Bares, confiterías, cafeterías, restaurantes, pizzerías	<b>\$150,20</b>
b) Hotel, Hostería, Hospedaje, Albergues	<b>\$193,90</b>
c) Hotel (4 estrellas o más)	<b>\$234,30</b>
<b>2.10- CULTURA-ESPECTÁCULOS</b>	
a) Biblioteca	<b>\$193,90</b>
b) Auditorio, cine, teatro, sala de reuniones, centro de convenciones (menos de 300 m2)	<b>\$234,30</b>
c) Auditorio, cine, teatro, sala de reuniones, centro de convenciones (más de 300 m2)	<b>\$269,80</b>
<b>2.11- DEPORTES-RECREACIÓN</b>	
a) Natatorios descubiertos, gimnasios en canchas descubiertas.	<b>\$41,30</b>
b) Natatorios cubiertos, clubes, gimnasios en canchas cubiertas	<b>\$86,60</b>
c) Estadios	<b>\$56,90</b>
d) Parques, plazas, etc.	<b>\$41,30</b>
<b>2.12- CULTO, ARQUITECTURA FUNERARIA</b>	
a) Nichos y bóvedas	<b>\$193,90</b>
b) Salas de velatorio	<b>\$234,30</b>
c) Templos, iglesias	<b>\$270,60</b>
d) Crematorios	<b>\$270,60</b>
<b>2.13- JUSTICIA</b>	
a) Justicia, cárceles y centros penitenciarios	<b>\$270,60</b>
<b>2.14- RELEVAMIENTOS-EMPADRONAMIENTOS -MEDICIONES-INFORMES TÉCNICOS</b>	
a) mínimo:	<b>\$3.217,50</b>
b) para todas las obras : $xm^2 \times tasa \times 30\%$ (ej: $100 m^2 \times \$ 122,9 \times 0,3 = \$ 3.690$ )	<b>\$36,90</b>
Conforme a Obra: denominación solamente para finales de obras nuevas.	
<b>2.15- OTROS</b>	
a) peritajes	<b>\$3.531,00</b>
b) interés social	<b>\$1.980,00</b>
<b>16-APORTE MÍNIMO AL COLEGIO</b>	
Para todas las obras de arquitectura (excepto interés social) el aporte mínimo será	<b>\$3.217,50</b>
<b>FACTOR TAREA</b>	
Según la tarea a ejecutar se aplicará el siguiente coeficiente sobre los valores de tasa calculados	
<b>Croquis Preliminares</b>	<b>5%</b>

<b>Anteproyecto</b>	<b>20%</b>
<b>Proyecto y Cálculo</b>	<b>60%</b>
<b>Proyecto S/Cálculo</b>	<b>40%</b>
<b>Cálculo</b>	<b>20%</b>
<b>Dirección de Obra</b>	<b>40%</b>
<b>Representación Técnica</b>	<b>33%</b>
<b>Refacciones</b>	<b>50%</b>
<b>Tasación de inmuebles</b>	<b>25%</b>
<b>Tasación de daños</b>	<b>33%</b>
<b>PORCENTAJES DE REDUCCIÓN DE ACUERDO A LA SUPERFICIE</b>	
Nota: Para el registro de la O.Pública se establece una reducción del 15% sobre la tasa de retribución de servicios que corresponde aplicar.	
Nota: La reducción de la tasa por incremento de superficie se realiza tanto para Obra Pública como Privada.	
hasta 500 m2:sin reducción	0%
hasta 1000 m2: se reduce la tasa por la sup. que exceda de 500 m2 en:	10%
hasta 5000 m2: se reduce la tasa por la sup.que exceda de 1000 m2 en:	20%
más de 5000 m2: se reduce la tasa por la sup.que exceda de 5000 m2 en:	30%
<b>COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RÍO NEGRO</b>	