



COLEGIO DE ARQUITECTOS DE RIO NEGRO - SECCIONAL I

CALCULO PRECIO M2 DE OBRA TERMINADA

fecha cálculo: 01/01/2021

TIPOLOGIA: *vivienda* **superficie:** 150 m2
UBICACIÓN: *barrio residencial*

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 67.780,34	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 8.133,64	
subtotal:	\$ 75.913,98	
beneficio (10%):	\$ 7.591,40	
subtotal:	\$ 83.505,37	
honorarios profesionales (8%):	\$ 6.073,12	
subtotal:	\$ 89.578,49	
impuestos y tasas (IVA, I.B.,derechos constr.):	\$ 20.458,82	
subtotal:	\$ 110.037,31	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 32.066,67	
PRECIO FINAL:	\$ 142.103,97 /m2	

TIPOLOGIA: *edificio oficinas* **superficie:** 1800 m2
UBICACIÓN: *zona céntrica*

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 67.780,34	promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 8.133,64	
subtotal:	\$ 75.913,98	
beneficio (10%):	\$ 7.591,40	
subtotal:	\$ 83.505,37	
honorarios profesionales (8%):	\$ 6.073,12	
subtotal:	\$ 89.578,49	
impuestos y tasas (IVA, I.B.,derechos constr.):	\$ 20.458,82	
subtotal:	\$ 110.037,31	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 10.833,33	
PRECIO FINAL:	\$ 120.870,64 /m2	

TIPOLOGIA: *galpón* **superficie:** 500 m2
UBICACIÓN: *zona periférica*

COSTO CONSTRUCCION PURO:	\$ 40.668,20	60 % del promedio costo modelos C1 y C2 (revista Obras y Protagonistas)
gastos generales (12%):	\$ 4.880,18	
subtotal:	\$ 45.548,39	
beneficio (10%):	\$ 4.554,84	
subtotal:	\$ 50.103,22	
honorarios profesionales (8%):	\$ 3.643,87	
subtotal:	\$ 53.747,09	
impuestos y tasas (IVA, I.B.,derechos constr.):	\$ 12.275,29	
subtotal:	\$ 66.022,38	
INCIDENCIA VALOR TERRENO:	\$ 6.000,00	
PRECIO FINAL:	\$ 72.022,38 /m2	