



## HONORARIOS SUGERIDOS

fecha: **1/4/2023**

### a) VIVIENDA / LOCALES COMERCIALES

#### costo de obra estimado para vivienda ejecutada por administración

#### especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de losa cerámica, pisos y revestimientos de cerámico esmaltado común, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior.-

El costo estimado surge del promedio del costo establecido por la Revista Obras & Protagonistas para sus modelos C1 y C2 (se han redondeado valores para una más fácil lectura)

#### Esta cifra es estimativa a fin de obtener un valor referencial, para el cálculo de honorarios profesionales.-

costo/m2		<b>\$ 222.222,22</b>
honorarios totales	7,50%	<b>\$16.666,67</b>
honorarios proyecto/m2	60,00%	<b>\$10.000,00</b>
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	<b>\$6.666,67</b>

### b) GALPONES / INDUSTRIAS / TALLERES

#### costo de obra estimado para taller, galpón ejecutado por administración

#### especificaciones técnicas:

mampostería de ladrillón junta enrasada, cubierta de chapa s/estructura metálica, pisos de cemento alisado, oficina y sanitario mínimo, inst.sanitaria, eléctrica y de gas simple con artefactos comunes, pintura al látex interior

costo/m2		<b>\$132.225,91</b>
honorarios totales	7,50%	<b>\$10.000,00</b>
honorarios proyecto/m2	60,00%	<b>\$6.000,00</b>
honorarios dirección de obra/m2	40,00%	<b>\$4.000,00</b>

### c) RELEVAMIENTOS

costo/m2	SEGÚN TIPO DE OBRA
honorarios totales	<b>0,50%</b> sobre costo obra

ejemplo:vivienda	100 m2
costo obra	\$22.222.222,22
honorarios (0.5%)	\$111.111,11
honorario mínimo	<b>\$30.000,00</b>